

От генерального проектирования до менеджмента рисков

Цель стажировки:

- познакомиться с опытом немецких коллег в управлении строительными проектами
- посетить стройобъекты на разной стадии строительства в Берлине
- посмотреть новые технологии в области управления проектами, организации стройплощадок, организации контроля качества строительных работ
- получить консультации у немецких специалистов по интересующим вопросам

Стажировка предназначена: для руководителей и директоров проектов строительных компаний, а также для владельцев строительных компаний



ОРГАНИЗАТОРЫ СТАЖИРОВКИ



«Лёфлер и Кушер» -компания по управлению строительными проектами, Мюнхен-Дрезден



«Плануфактур» -компания по развитию и продвижению строительных проектов, Берлин



«Ду Дидерихс» -компания по управлению и контроллингу за строительными проектами, Берлин



«Хенш Развитие Качества» - российско-германская консалтинговая компания по внедрению систем менеджмента качества, Берлин-Екатеринбург

ОБСУЖДАЕМЫЕ ТЕМЫ

- Проектирование в секторе премиум-класс с посещением готового объекта Beisheim-Center (www.beisheim-center.de) Стратегическое планирование в секторе премиум-класс – шпагат между пожеланиями клиента и ограничениями в финансировании на примере Beisheim-Center
- Развитие проекта и маркетинг для объектов премиум-класс на примере объекта Bethanien Kirche (Bethanien Kirche/ www.planufaktur.de и acs.anshechung.com).
- Генподрядчик осуществляет менеджмент строительного объекта: 1) распределение полномочий и передача работ на подряд. 2) согласование работ с субподрядными организациями на примере строительства бизнес-центра в центре Берлина „Upper Eastside Berlin“ (посещение стройплощадки) 3) организация стройплощадки
- Управление рисками и менеджмент кризисов на примере объектов «Студия для телевизионного канала Pro 7», „Upper Eastside Berlin“
- Организационная структура по контролю качества. Организация эффективного контроля качества при производстве работ на примере стройобъектов Берлина.

Строительный объект 1: Weisheim-Center

В готовом здании расположены
The-Ritz-Charlton-Hotel *****,
Marriott-Hotel *****,
2 бизнес-центра площадью 13.000 м² ,
50 квартир категории люкс, от 150 до 300 м²
Сроки строительства объекта: 2000 - 2004
Время реализации – 42 месяца



Объект сдан



Гостиничный комплекс с бизнес-центром и квартирами премиум-класса

Инвестиции –385 Mio. €

Виды выполненных работ на объекте Weisheim-Center

DU Diederichs
Projektmanagement

- Менеджмент изменений
- Оптимизация расходов по строительству
- Контроллинг расходов
- Регулирование расходов
- Контроллинг несоответствий
- Контроль за планированием
- Контроллинг проекта
- Обеспечение качества работ
- Надзор за качеством выполнения работ
- Контроллинг сроков сдачи работ



Строительный объект 2: Upper East Side

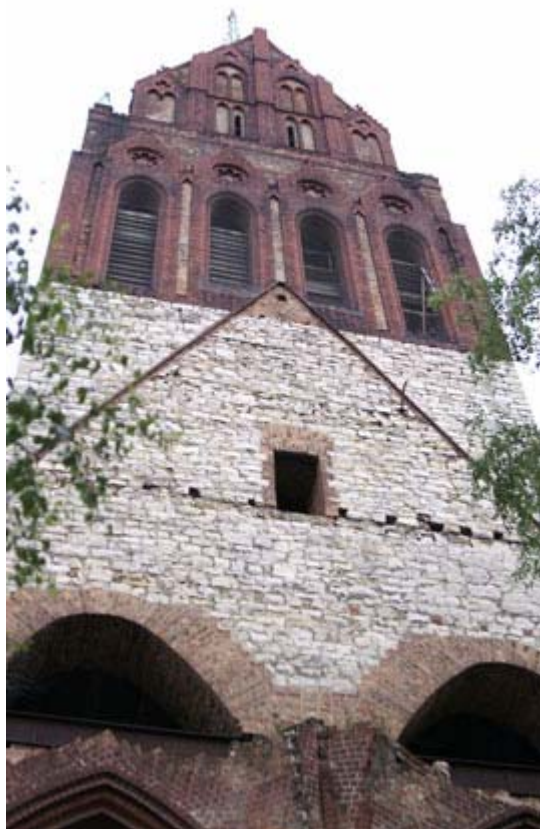


**Upper East Side бизнес-центр с торговыми площадями и квартирами премиум-класса в центре Берлина
(объект строится)**

Архитекторы: von Gerkan Marg und Partner (gmp); Romano Burelli (Venedig) sowie von Petra und Paul Kahlfeldt (Berlin)
Продажа: Hines Immobilien GmbH
Площадь: са. 6.000 m²
Общая площадь строящихся этажей: са. 40.000 m²
Инвестиции: 100 Mil. €

Строительный объект 3: Bethanienturm

Реконструкция старой башни + новые постройки



Проект в фазе планирования



Строительный объект 3: Bethanienturm

„**Second Life**“ - платформа открытого ресурса в интернете, трёхмерный мир, создаваемый его пользователями.

„**Second Life**“ - не архитектурная выставка, а архитектура Заказчиков – то есть всё, как в реальной жизни.

„**Second Life**“ в строительной отрасли может использоваться по трём направлениям 1) как инструмент проектирования и 2) как инструмент работы с удалёнными командами (например, согласование деталей с архитектором, клиентом), а также 3) выступать как новый канал для продажи готовых и планируемых строительных объектов



Строительный объект 4: Студия для телевизионного канала Pro 7

TV Programm >>

Заказчик:

Pro Sieben Media AG

Виды работ:

Руководство, управление,
контроллинг проекта и
надзор за выполнением
строительных работ

**Стоимость строительных
работ:**

3,2 Mio.€



Наши гости: Бернд Бётцель



Член совета директоров DU Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Учредитель и директор **planufaktur GmbH**



Реализованные проекты:

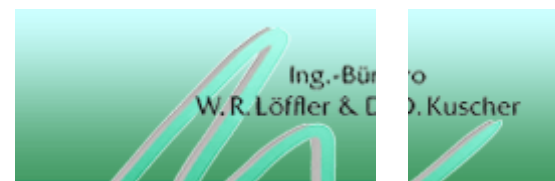
- Beisheim-Center на Подстадамской площади в центре Берлина
- Государственная библиотека в Берлине,
Бизнес-центр с торговыми площадями и жилищным фондом в центре Берлина, на Фридрихштрассе
- Федеральный союз Здравоохранения в квартале KPM-Quartier, Берлин
- Федеральное министерство экономики и труда в Берлине

www.du-diederichs.de

Наши гости: Вольфганг Лёфлер



Вольфганг Лёфлер, управляющий
компанией «Ing.-Büro W.R. Löffler &
D. Kuscher GmbH»



Реализованные проекты:

Hotel Taschenberg Palais, Дрезден

Jersey Hotel de France

Бизнес-Центр Liberty Wharf

и многие другие. С остальными проектами можно
ознакомиться на сайте:

www.iblk.de

Наши гости: Вольфганг Лёфлер



Новый проект господина Лёфлера осуществляется в Гамбурге: плавающий конференц-зал

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ

В программе: посещение строительных объектов в Берлине, мини-лекции, консультации и обсуждение конкретных вопросов с немецкими специалистами

Поездка предназначена: для руководителей и директоров проектов строительных компаний

Кол-во участников от компании: 5-7(макс.) человек

Продолжительность стажировки: 3 дня

Стоимость стажировки*: 7 300 евро

*В стоимость стажировки включены: организация стажировки, приглашения в Германию, трансфер до гостиницы, гонорары тренеров, поездки на стройобъекты, услуги переводчика, материалы стажировки, обеды во время стажировки

*проживание в гостинице и авиабилеты не включены в стоимость стажировки

Внимание! Стажировку мы организуем для каждой компании индивидуально. Вы можете сформулировать свои предложения по организации и тематике стажировки.

